

ALGO NUEVO  
ESTA LLEGANDO  
**STRIP CENTER MIRÁ**  
SOLANAS,  
PUNTA DEL ESTE,  
URUGUAY.

# UBICACIÓN

---



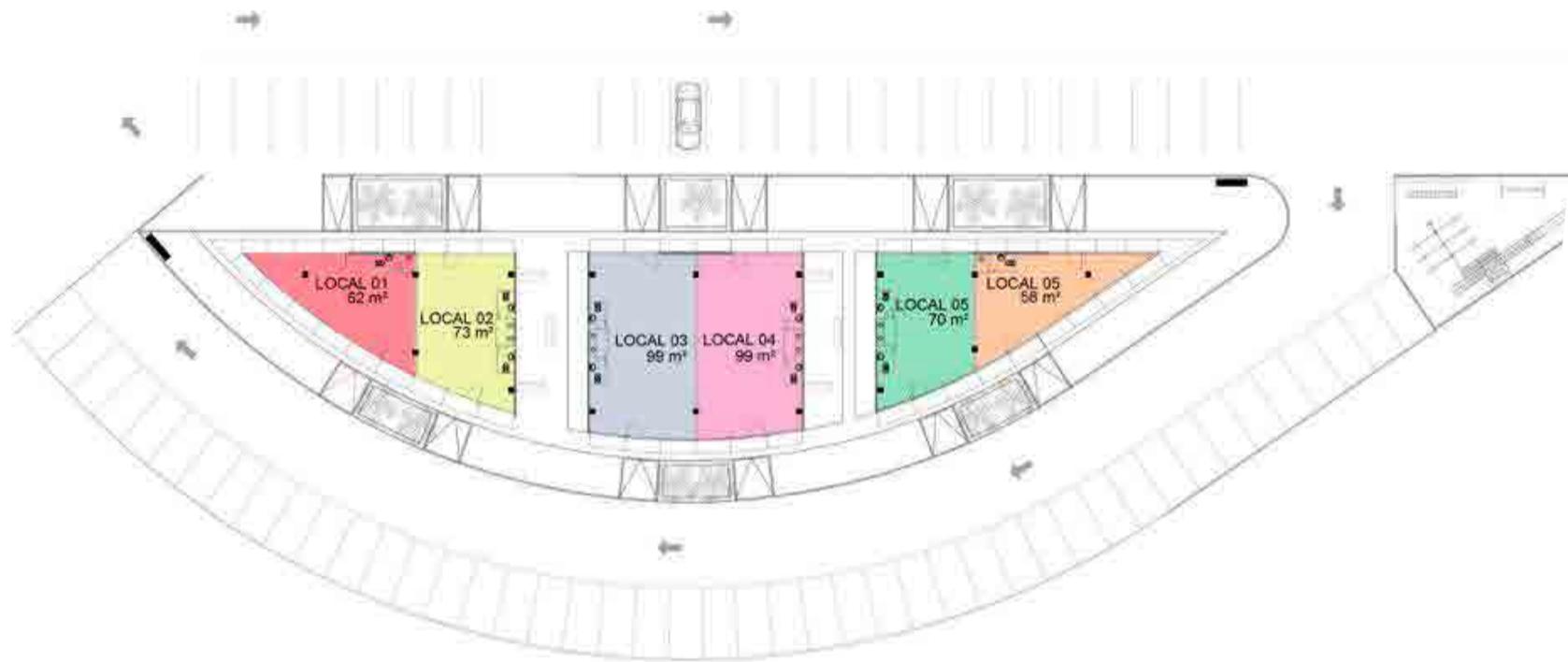
Sobre un lote de 2763 m<sup>2</sup> se llevo a cabo la construcción de 461 m<sup>2</sup> de 6 locales comerciales con excelente diseño y con un amplio estacionamiento.

Los Locales son con posibilidad de subdividir o unificar de acuerdo a su necesidad.

Cada uno de ellos, cuenta con un baño para discapacitado y una cañería prevista para agregar dos baños de dama y dos baños de caballero, más bachas.

# SUPERFICIE

---



En un punto estratégico de Solanas, una de las zonas de Punta del Este con mayor desarrollo que agrupa gastronomía y servicios, se implantó el proyecto Mirà!.

Un terreno de formato lenticular fue el disparador de la elección de su particular volumetría que articula una curva abierta hacia el rond point y una recta hacia la calle interior.

La apropiación del espacio exterior y la fluida relación con el paisaje dominante del bosque de eucaliptus son distintivos del enclave, generando una armonía entre diseño, paisaje y usuarios del paseo de compras.

# EL COMPLEJO

---

## MODULO 1

### LOCAL 1



FREDDO, un clásico de la heladería artesanal de la argentina, abre sus puertas en un nuevo local ubicado en un lugar estratégico. Único local de la marca sobre la ruta interbalnearia en toda su extensión, único ingreso/egreso del balneario más concurrido del país. La prestigiosa marca traerá 36 sabores de su más exquisita producción. Una nueva propuesta, en un punto cómodo, accesible y en camino de todos, para uno de los productos premium más buscados por las familias del Río de la Plata.

### LOCAL 2



BONET delicatessen es un nuevo formato de propuesta gastronómica para el Uruguay. Una idea que llega de otros horizontes pero que en este proyecto toma un matiz particular, haciendo un destacado énfasis en la producción local. Una cafetería de especialidad, una boutique de productos que no se encuentran en los supermercados. Miel, dulces y mermeladas; quesos, vinos y aceites de oliva, entre tantos otros. Sandwichs gourmet, tarteletas, tortas y postres caseros, panificación artesanal; jugos y Limonadas, fruta fresca; cereales, granola y frutos secos. Alimentos saludables, orgánicos y naturales a cargo de la chef Graciela Ferreres.

# EL COMPLEJO

---

## MODULO 2

DISPONIBLES PARA ALQUILER

**LOCAL 3 Y LOCAL 4. 99m<sup>2</sup> CADA UNO.**

**POSIBILIDAD DE UNIFICAR, QUEDA UN LOCAL DE 198m<sup>2</sup>**

- APTO GASTRÓNOMICO
  - POSIBILIDAD DE UNIFICAR
  - IDEAL SUPERMERCADO.
- 

## MODULO 3

**ETAPA EN CONSTRUCCIÓN. CONTARÁ  
CON DOS LOCALES.**

LOCAL 5 CON 70M2 Y LOCAL 6 CON 58M2

# RENDERS

---



# RENDERS

---



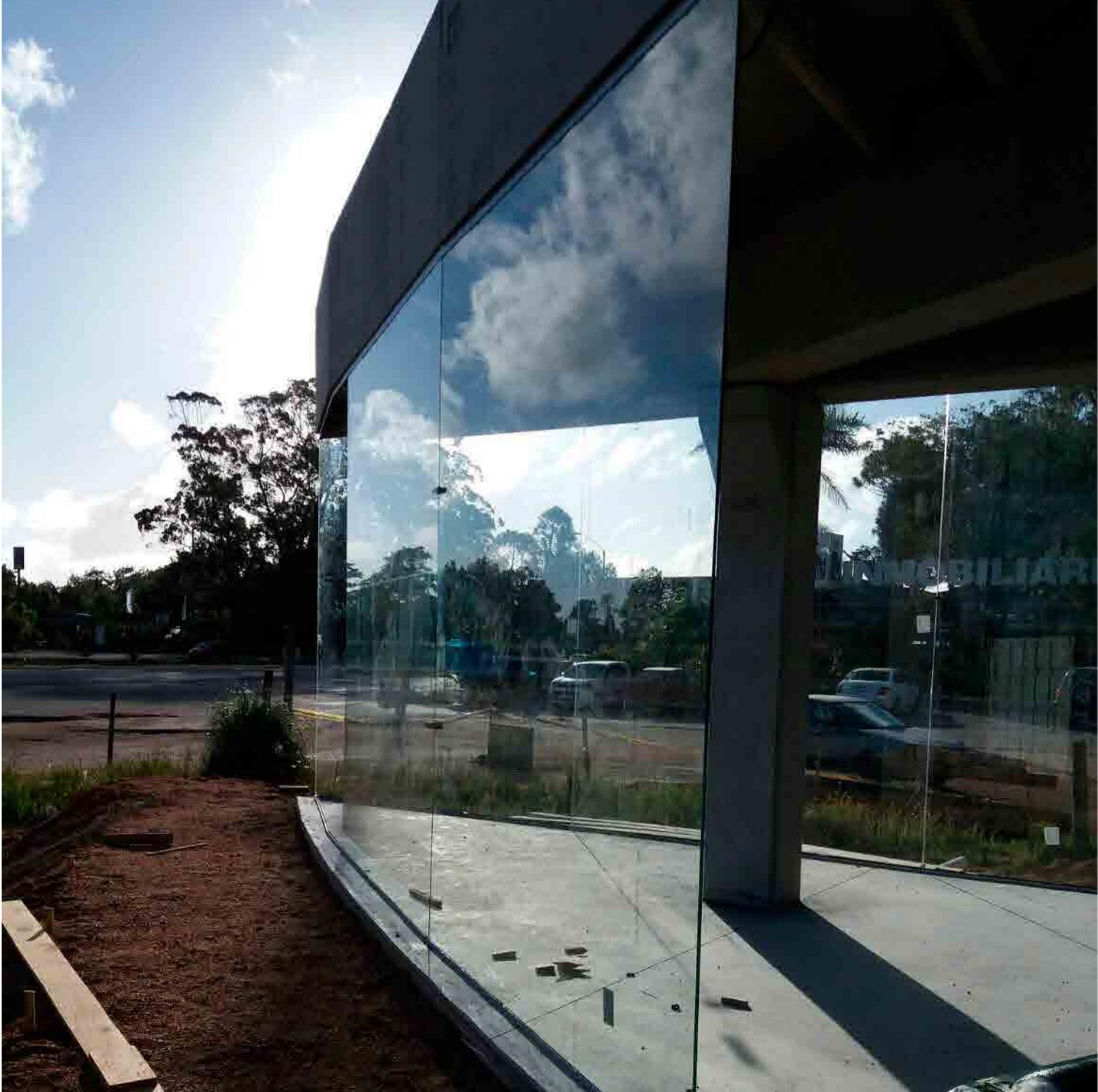
# RENDERS

---



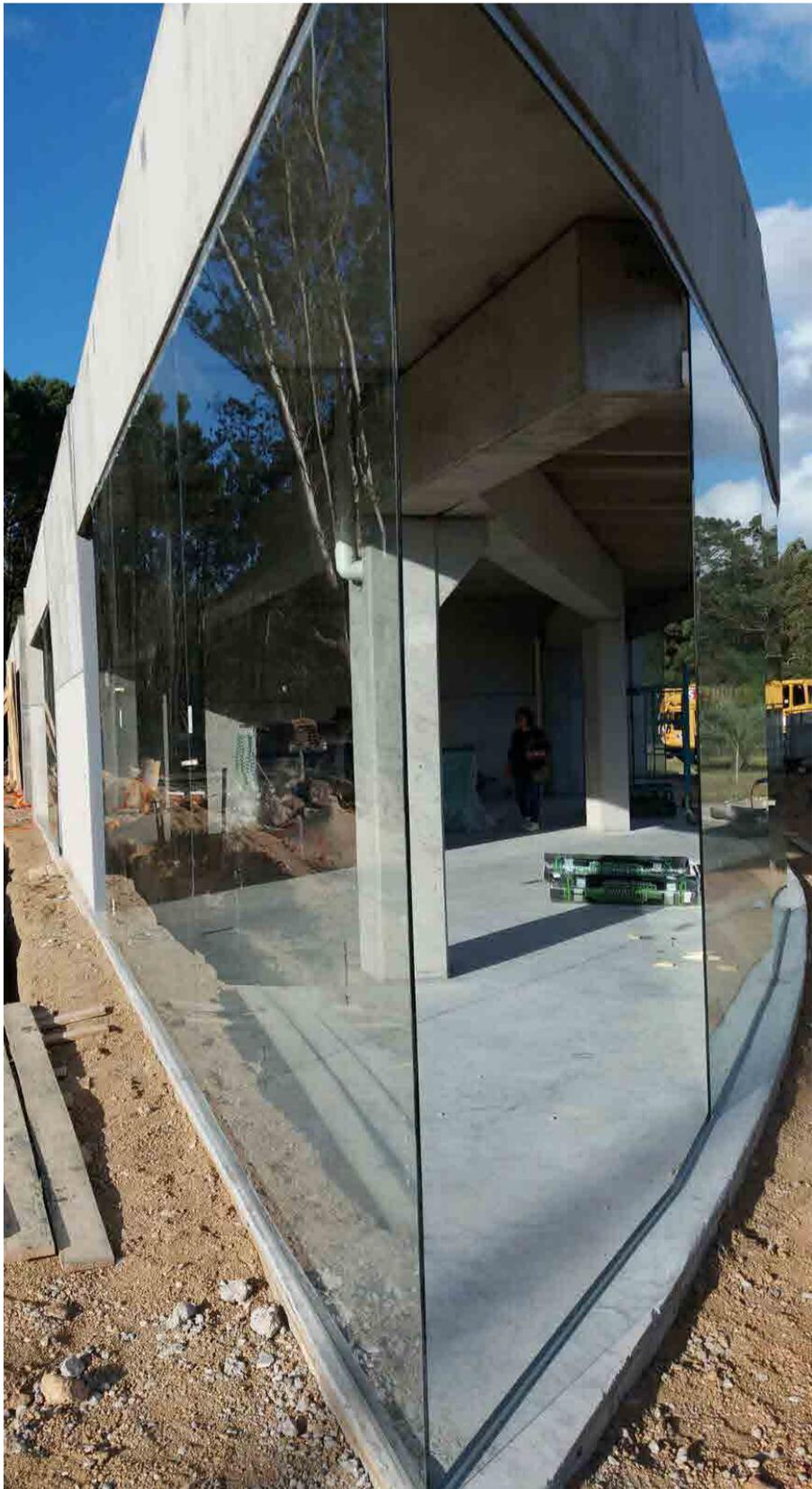
# LA OBRA

---



# LA OBRA

---



# LA OBRA

---



# LA OBRA

---



# ESPACIOS PUBLICITARIOS

## CONQUISTA NUEVOS CLIENTES

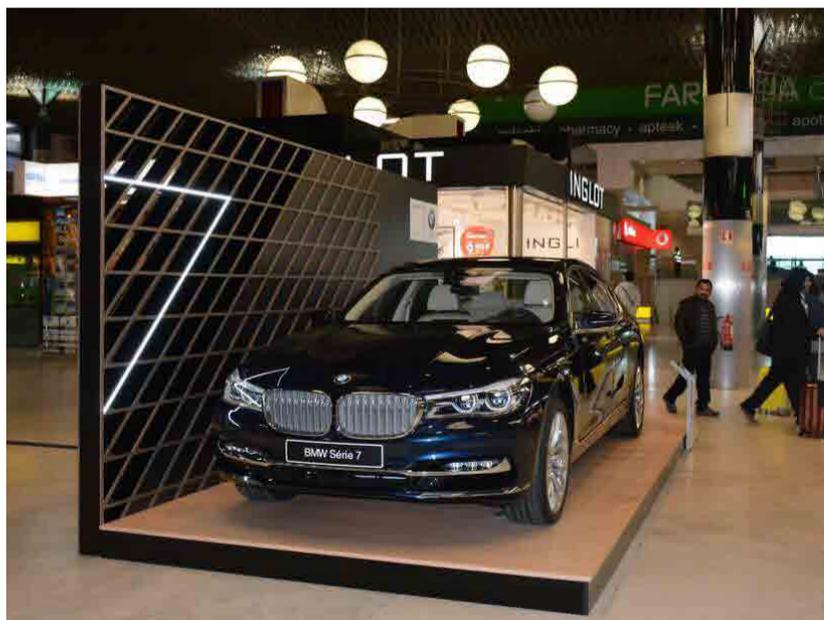
El Strip Center Mirá cuenta con varios espacios abiertos para poder realizar eventos, stands, test drive y desfiles de moda. Los diferentes sectores del complejo permiten una excelente comunicación de tu marca o empresa.



**PUBLICIDAD  
EN PASILLOS**



**TOTEMS**



**TEST DRIVE  
/ EVENTOS**



**STANDS**

# PRENSA

## ANUARIO 2018 PUNTA DEL ESTE INTERNACIONAL

### UN NUEVO CONCEPTO COMERCIAL

UM NOVO CONCEITO EMPRESARIAL | A NEW COMMERCIAL CONCEPT

en SOLANAS



Todos con un amplio estacionamiento y cómodas circulaciones además tienen la posibilidad de subdividir o unificar de acuerdo a la necesidad del cliente. Todos los locales cuentan con baños para discapacitados.

Todos com amplo estacionamento e circulações confortáveis, além da possibilidade de se subdividirem ou unificarem de acordo com as necessidades do cliente. Todas as instalações possuem banheiros para portadores de deficiência.

All with ample parking and comfortable circulation, they also have the possibility to be subdivided or unified according to the needs of the client. All the premises have bathrooms for the disabled.



≈  
LA FLUIDA  
RELACIÓN  
CON EL PAISAJE  
DOMINANTE  
DEL BOSQUE DE  
EUCALIPTUS SON  
DISTINTIVOS  
DEL ENCLAVE

## STRIP CENTER MIRÁ

centro comercial en solanas

En un punto estratégico de Solanas, una de las zonas de Punta del Este con mayor desarrollo que agrupa gastronomía y servicios, se implantó el proyecto Mirá. Un terreno de formato lenticular fue el disparador de la elección de su particular volumetría que articula una curva abierta hacia el round point y una recta hacia la calle interior. La apropiación del espacio exterior y la fluida relación con el paisaje dominante del bosque de eucaliptos son distintivos del enclave, generando una armonía entre diseño, paisaje y usuarios del paseo de compras.

Em um ponto estratégico de Solanas, uma das áreas de Punta del Este com maior desenvolvimento em gastronomia e serviços, instalou-se o projeto Mirá. Um terreno de formato lenticular foi o desencadeante da escolha por sua volumetria particular que articula uma curva aberta em direção ao round point e uma reta para a rua interior. A apropriação do espaço externo e a relação fluida com a paisagem dominante do bosque de eucaliptos são característicos deste lugar ideal, gerando uma harmonia entre design, paisagem e visitantes a passeio de compras.

In a strategic point of Solanas, one of the areas of Punta del Este with greater development which brings together gastronomy and services, the Mirá project was implemented. A land of lenticular format was the trigger of the choice of its particular volume that articulates an open curve towards the round point and a straight line towards the inner street. The appropriation of the outside area and the fluid relationship with the dominant landscape of the eucalyptus forest are distinctive of the enclave, generating harmony between design, landscape and users of the shopping trip.

El proyecto está impulsado por los prestigiosos estudios de arquitectos L3 y San Román, y contará con un diseño auténtico de frentes vitriificados, excelentes terminaciones y adaptación de canchales para el rubro gastronómico.

O projeto é promovido pelos prestigiosos arquitetos L3 e San Román, e terá um autêntico design de frentes vitrificadas, excelentes complementos e adaptação de canchales para o setor gastronômico.

The project is promoted by the prestigious architects L3 and San Román, and will have an authentic design of glazed fronts, excellent completions and adaptation of pipes for the gastronomic sector.

Algunas de las marcas que acompañarán a Strip Center Mirá:



BONET DELICATESSEN es un nuevo formato gastronómico con cafetería de especialidad y boutique de productos exclusivos como miel, dulces, quesos, vinos y aceites de oliva. Alimentos saludables a cargo de la Chef Graciela Ferrares harán delirar a más de un paladar.

Abrirán sus puertas de 9 a 3 am.



FREDDO, el clásico de la heladería argentina, abre sus puertas en un punto estratégico sobre Ruta Interbalnearia con más de 36 sabores originales de su planta de producción. Helados artesanales de la mejor calidad y sin conservantes para el disfrute de toda la familia.

Se construirán seis locales comerciales con unidades funcionales independientes y amplio estacionamiento exterior. Para esta temporada 2018 ya estarán terminados y en funcionamiento cuatro locales que contarán con marcas como Freddo, Bonet Delicatessen. Cada local tiene la posibilidad de colocar mesas y sillas tanto en el frente como en el contrafrente, sumando metros utilizables. Los dos últimos locales estarán listos para la próxima temporada 2019.

En un predio de 2763m<sup>2</sup>, se lleva a cabo la construcción de 6 locales de 461m<sup>2</sup> en total.

Las medidas son:  
Local 01 - 62m<sup>2</sup>  
Local 02 - 73m<sup>2</sup>  
Local 03 - 99m<sup>2</sup>  
Local 04 - 99m<sup>2</sup>  
Local 05 - 70m<sup>2</sup>  
Local 06 - 58m<sup>2</sup>



Ruta Interbalnearia km 118 intersección Ruta 12  
+598 11 5120 5504  
www.stripcentermira.com  
stripcentermira@yahoo.com

PROYECTO  
L3  
ARQUITECTURA

DESARROLLA  
Irebe S.A

CONSTRUCTORA  
SCHMIDT

# PROYECTO

---

DESARROLLADOR

# lirebe S.A

OBRA



PROYECTO





**PARA MÁS INFORMACIÓN  
CONSULTAR AQUÍ**



(00549) 1151205504

stripcentermira@yahoo.com

Ruta Interbalnearia kilómetro 118 y Ruta 12.

**SOLANAS, URUGUAY**

